

OBRA: "IMPERMEABILIZACION CUBIERTAS DE TECHOS - Provisión de materiales y mano de obra"							
(AULAS COMUNES AULAS 2 - FAC. AGRONOMIA Y VETERINARIA - BIBLIOTECA CENTRAL - DEPARTAMENTO DE MICROBIOLOGIA - Ex PLANTA PILOTO - EX HOTEL CASTELAR)							
UBIC.: CAMPUS UNIVERSITARIO Y RIO CUARTO (CENTRO).							
COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL							
Item	Designación	Un.	Cantidad	UNITARIO	PRECIO		% incid.
					PARCIAL	TOTAL	
1.0	MEMBRANA ASFALTICA CON ALUMINIO - Extracción de membrana existente. Colocación de Membrana asfáltica de 4mm de espesor. Peso del rollo 43kgs. Con alma de polietileno y capa superior de aluminio gofrado. Incluye extracción de Membrana existente, sellado de fisuras y/o grietas. Preparación de la superficie, Imprimación asfáltica, colocación de membrana sobre cubierta y caras verticales y horizontales de cargas perimetrales, posterior pintado de encuentros y solapes con pintura acrílica color aluminio. Soldado completo de membrana. Detalles y terminaciones.					\$ 44.430.142,40	74,36%
1.1	Complejo Aulas Comunes 2 - pabellón sur	m2	1000,00	\$ 24.304,00	\$ 24.304.000,00		
1.2	Fac. de Agronomía y Veterinaria - Sector terraza patio de Agronomía	m2	64,90	\$ 24.304,00	\$ 1.577.329,60		
1.3	Fac. de Agronomía y Veterinaria - Sector Conexión Hospital Animal	m2	13,00	\$ 24.304,00	\$ 315.952,00		
1.4	Biblioteca Central - Sector Administración	m2	168,70	\$ 24.304,00	\$ 4.100.084,80		
1.5	Edificio Dpto. Microbiología - Sector norte (laterales)		441,00	\$ 24.304,00	\$ 10.718.064,00		
1.6	Edificio Ex-Planta Piloto. Membrana sobre encuentro de losas a diferente nivel.	m2	42,00	\$ 24.304,00	\$ 1.020.768,00		
1.7	Edificio Ex-Hotel Castelar - cubierta s/ 2º nivel. Incluye desmontaje de solado metálico y posterior colocación.	m2	34,00	\$ 24.304,00	\$ 826.336,00		
1.8	Edificio Ex-Hotel Castelar - cubierta s/ 3º nivel	m2	64,50	\$ 24.304,00	\$ 1.567.608,00		
2.0	MEMBRANA ASFALTICA GEOTEXTIL TRANSITABLE - Extracción de membrana existente. Colocación de Membrana asfáltica tipo geo-textil de 4mm de espesor. Peso del rollo 43kgs. Con alma de polietileno. Incluye extracción de Membrana existente, sellado de fisuras y/o grietas. Preparación de la superficie, Imprimación asfáltica, colocación de membrana sobre cubierta y caras verticales y horizontales de cargas perimetrales, y posterior pintado con membrana líquida de color blanco. Soldado completo de membrana, detalles y terminaciones.					\$ 9.146.488,00	15,31%
2.1	Biblioteca Central - Sector Salas de apoyo	m2	195,70	\$ 32.240,00	\$ 6.309.368,00		
2.2	Edificio Dpto. Microbiología - Sector circulación central	m2	88,00	\$ 32.240,00	\$ 2.837.120,00		
3.0	MEMBRANA LIQUIDA. Limpieza y lavado de la superficie (hidrolavado y remoción de verdín). Aplicación de membrana líquida de color blanco sobre membranas existentes.					\$ 828.288,00	1,39%
3.1	Biblioteca Central - Sector Sanitarios	m2	38,40	\$ 21.570,00	\$ 828.288,00		
4.0	VARIOS					\$ 5.342.760,00	8,94%
4.1	Babeta chapa galvanizada 15 cm. Sector conexión Hosp. Animal	ml	4,10	\$ 13.600,00	\$ 55.760,00		
4.2	Babeta chapa galvanizada plegada. Ancho aprox. 130 cm. Ex planta piloto - Encuentro cubiertas	ml	30,00	\$ 47.000,00	\$ 1.410.000,00		
4.3	Reparaciones de carpeta (demolición existente y ejecución carpeta cementicia nueva)	m2	90,00	\$ 30.700,00	\$ 2.763.000,00		
4.4	Reemplazo de embudo y caño de bajada pluvial (polipropileno Ø0110). En edificio Ex Hotel Castelar.	gl	1,00	\$ 154.000,00	\$ 154.000,00		
4.5	Limpieza periódica y final	gl	1,00	\$ 960.000,00	\$ 960.000,00		
TOTAL						\$ 59.747.678,40	100,00%
PRESUPUESTO OFICIAL: pesos cincuenta y nueve millones setecientos cuarenta y siete mil seiscientos setenta y ocho con 40/100.							
Río Cuarto, mayo de 2025							